

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1252

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.13465 (1)

Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο οικοδ. τετράγωνο προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγκεχρ. ρυμοτομικό σχέδιο Αιγείρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητος του Υπουργού Δ.Ε.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ.712/70 και εκείνες του Β.Δ.677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ.712/70.

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ.532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Τον Ν.1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τον Ν.1232/82 (ΦΕΚ 22Α') περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ.4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Το αρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) περί σχεδίων πόλεων και την Ε.34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

8. Το Χ.9015 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών στο Συμβούλιο ΧΟΠ Νομαρχίας Αχαΐας όπου εκφράζεται η άποψή του για το θέμα.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε με το 20/30.10.87 πρακτικό θέμα 13ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε σαν προϋπάρχοντα του έτους 1923 το δρόμο που διχάζει το 7 Ο.Τ. του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Αιγείρας και όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχανικού Αθανασίου Ζίζηλα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Νοεμβρίου 1987
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Δ/γμα από 21.9.1932
2) Με την Χ 1529/16.12.1983 απόφαση κ. Νομάρχη που δημοσιεύτηκε στο Αρ. 801 ΦΕΚ τεύχος τέταρτο το παραπάνω σχέδιο πόλεως τροποποιήθηκε και αναμορφώθηκε.

Όροι αρτιότητας

α) Κατά κανόνα ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Δ. 8/9.6.73 ΓΟΚ και ανάλογα με το σύστημα δόμησης.

β) Κατά παρέκκλιση από το ΓΟΚ/73

α) Δρόμοι χωρίς προσό: κεντρικό Τμήμα 6-10-100
β) Λοιποί δρόμοι 10-15-200
γ) Οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν το Π.Δ. 31/8/ια γενικά 6.10.100
δ) Οικόπεδα που εμπίπτουν στο άρθρο 25 Ν.1337/83

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΡΟΜΟΣ)

ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ → προς θάλασσα (τσιμεντόδρομος)

ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

Ο.Τ. 6

Ο.Τ. 7

Ο.Τ. 9

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ

ΡΟΖΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΗΠΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ & ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

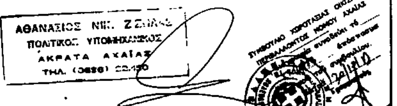
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΙΟΣ ΖΗΛΑΥΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΙΖΗΛΟΣ	
ΕΡΓΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΙΝ ΤΟΥ 1923	
ΘΕΣΗ ΑΙΓΕΙΡΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΘΑΝΑΣΗΣ ΖΙΖΗΛΑΣ	
ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ. 7
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200	
ΑΚΡΑΤΑ ΙΟΥΛΗΣ 1987	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚ. ΖΙΖΗΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΚΡΑΤΑ ΑΧΑΪΑΣ



Αριθ. Χ.14475 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο 1824 Οικ. τετράγωνο στο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν.314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/66 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παραγ. 1.

4. Την υπ' αριθμ. 163/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

5. Την υπ' αριθ. /1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και αναγνωρίζουμε την οδό Ψυχάρη ως εγγεκριμένη του σχεδίου και όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Γιάννη Αντωνιάδη.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Δεκεμβρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΙ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΨΥΧΑΡΗ
ΕΙΣ ΚΟΤΡΩΝΙ - ΠΑΤΡΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΚΛ 1:5000

ΠΑΤΡΑ 16.2.86
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΑΝΤ...
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠ/ΜΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΡΑΤ/ΣΗ
1	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 14	ΑΡΤΙΟ
2	ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	-	ΑΡΤΙΟ
3	ΜΕΝΟΥΝΟΣ ΗΛΙΑΣ	ΨΥΧΑΡΗ 3 - Ν ΔΡΟΜΟΣ	ΑΡΤΙΟ
4	ΡΑΠΤΗΣ ΑΘΑΝ.	ΨΥΧΑΡΗ 1 - Ν. ΔΡΟΜΟΣ	ΑΡΤΙΟ
5	ΜΟΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛ.	ΚΟΤΡΩΝΙ - ΠΑΤΡΑ	ΑΡΤΙΟ
6	ΠΑΠΟΥΤΣΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΜΩΡΑΙΤΙΝΗ 10 - ΚΟΤΡΩΝΙ	ΑΡΤΙΟ

ΟΔΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΨΥΧΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΑΡΕΘΑ
ΟΔΟΣ ΜΩΡΑΙΤΙΝΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΠΙΝΑΚΕΣ 38-48
ΚΛ 1:500

Αριθ. Χ.14478 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Α' φάση Αρκτικής πλευράς και στα Ο.Τ. 1851, 1852, 1722 στο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν.314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/66 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παραγ. 1.

4. Την υπ' αριθμ. 160/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάτρας.

5. Το με αριθ. 21/1987 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Α' φάση αρκτικής πλευράς και στα Ο.Τ. 1851, 1852, 1722 όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και που συνετάγη από την Τεχν. Υπηρεσία του Δήμου Πάτρας.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημρίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Δεκεμβρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα
προτεινομένης τροποποιήσεως
στην οδό Λάδωνος στον Έξω Αγυιά.
Πίνακ. 26-27
Κλίμακα 1:500

α/α	Ιδιοκτ...
1.	[illegible]
2.	[illegible]
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	[illegible]

Προς Αθήνα Σιδηροδρομική γραμμή Προς Πάτρα

Ο.Τ. 1851

Ο.Τ. 1722

Ο.Τ. 1852

οδός Λάδωνος

Πάτρα,

Ο Συντάξας

ΘΕΟΔ. ΔΕΛΕΓΚΟΣ
Αγρον.-Τοπογρ. μηχανικός

Ο Δ/ντής Τεχν. ...

ΧΡ. ΚΟΥΦΟΠΑΝΟΣ
Πολιτικός μηχανικός

Πάτρα 27/4/...
Ο Νομάρχης

Ανδρ. Γ. Καραβόλ...

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 594 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βωλάδα Κοινότητας Βωλάδας Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/1/2.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 20/1987 και 42/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βωλάδας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Βωλάδας Κοιν. Βωλάδας Καρπάθου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ'/3.5.85.

2. Εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού αρτιότητα 300 μ².

Εντός του ορίου του οικισμού και πέραν του συνεκτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 1.000 μ².

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Επικάλυψη: Δώμα από πλάκα μπετόν ή στέγη δίριχτη με απόληξη έξω από τους τοίχους.

– Όψη κύρια και λοιπές από λευκό χρώμα με απλά τριπτά επιχρίσματα επιτρέπονται και άλλα χρώματα χαρακτηριστικά του οικισμού.

– Στηθαία εξωστών ή σκάλας με έντονη διακόσμηση - Αποκλείονται οι συνεχείς εξώστες.

– Αγοίγματα επιμήκη σε κατακόρυφες στήλες.

– Κουφώματα ταμπλαδωτά και τζαμιλίκια με φεγγίτες και με πυκνά καΐτια.

– Διακοσμητικές φάσες στα παράθυρα και στις πόρτες κυρίως άσπρου χρώματος απλές ή με κυμμάτια. Αυλόπορτες με αέτωμα.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος : ΒΩΛΑΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
——— ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
—·—·— ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 500 μ.

Ονομασιες 1. 2. 3. (συνεκτικο) α. β. γ. δ (επεκταση)

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

1. Γηπεδο (νοτιο οριο, επεκταση μεχρι επαρχ. δρομο). 2. τομη επεκτασης νοτιου οριου γηπεδου με επαρχ. δρομο 3. οικια Κουζελη 4. οικια (παλαια) φραγκιου Βαρδαούλη 5. οικια Ελένης Χαλκιά 6. Δυτικό όριο οικοπεδου Γεωργιου Οικονομίδη (συμβολή με ρέμμα 7. οικια Ηλια Περδικολογου 8. οικια Ηλια Ζαδόλα 9. οικια Βάσου Μηναΐδη
10. Αγία Παρασκευή 11. οικια Ιωαννη Αγαγνωστόπουλου
12. Αγιος Νικήτας 13. Γεφυρα δρομου προς Νεκροταφείο

ΕΠΕΚΤΑΣΗ μεχρι 500 μ. από κεντρο οικισμου (πλατεία Ηρωα Χριστοφόρου Λυτου) και επί πλέον το διάσπαρτο τμήμα του οικισμού πού είναι σε επαφή με το ανωτέρω οριο και οριζεται από τα σημεία.
α οικια Νικολαου Μαρτη β. συμβολή επαρχ. δρόμου με δρόμο Λάστου
γ. Ακολουθεί τον δρομο Λάστου μέχρι οικια Διάνου Ανδρέα
δ. οικια Ιωαννη Ζαναλη ε συμβολή δρόμου Λαστου με Π.Ν.Σ.
στ. οικια Ιωαννη Βενετη ζ οικια Αργύρη Περδικολόγου
η τομη ευθειας από σταύλο Αργύρη Περδικολόγου προς οικια Παχούνη Νικητα με το οριο των 500. μετρων
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Το διαγραμμισμένο τμήμα καθορίζει περίπου τον χώρο πού κρίνεται ακατάλληλος για δόμηση λόγω μορφολογίας του εδάφους και έντονης εδαφικής διάβρωσης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αρ σχεδιου: Π 1
	Κλ. 1:5000
Συνταξη	Ημερ

Ιωάννης Χριστοφάκης
Αρχιτέκτονας Μηχ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Δρομος Π.Ν.Σ.